

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), DEL PROGETTO ESECUTIVO COMPRENSIVO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CON OPZIONE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI (DL) E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) INERENTI L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE 3 ROTATORIE IN CORSO EUROPA - COMUNE DI RHO (MI) - CIG B999465BEB - CUP C41B25000440004 -

VERBALE DI VALUTAZIONE GIUSTIFICAZIONE OFFERTA ANORMALMENTE BASSA

EX ART 110 DLGS.VO 36/23 E SMI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto il verbale della seduta di gara della Centrale Unica di Committenza del 11.05.2026, in base alle norme del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, è risultata prima in graduatoria la società SERTEC ENGINEERING CONSULTING s.r.l.con sede in Strada Provinciale 222, n.31 - 10010 Lorenzè (TO), in RTP con META (Mobilità-Economia-Territorio-Ambiente) s.r.l.e Arch. Maria Sorbo, con un punteggio di 80,00 per la parte tecnica ed un punteggio di 20 per la parte economica, entrambi tali valori, superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, corrispondenti a 64 punti per la parte tecnica e 16 punti per quella economica e pertanto anomala offerta ai sensi dell'art. n°110 del D.L.gs 36/2023;

DICHIARA

Che l'offerta formulata dalla società SERTEC ENGINEERING CONSULTING s.r.l.con sede in Strada Provinciale 222, n.31 - 10010 Lorenzè (TO), in RTP con META s.r.l.e Arch. Maria Sorbo, in sede di gara del 11.05.2026, è da ritenersi congrua, sulla base delle giustificazioni presentate in data 09.07.2026 dall'appaltatore in base alla richiesta dello scrivente RUP, inviata tramite piattaforma Sintel di ARCA Lombardia in data 25/06/2026, di seguito sintetizzate:

In merito all'economia del processo di esecuzione dei servizi di progettazione prestati in funzione di una metodologia lavoro:

- Il RTP Costituendo è composto da soggetti che hanno già avuto modo di svolgere servizi

analoghi a favore di Pubbliche Amministrazioni ed Enti istituzionalmente competenti, elaborando una collaudata metodologia che consente di realizzare rilevanti economie di scala, ragione per cui l'offerta tecnica ed economica dell'operatore economico consente l'erogazione del servizio in maniera economicamente remunerativa per lo stesso;

- L'adozione di strumenti di pianificazione e controllo ridurrà al minimo l'evenienza di "tempi morti" nel corso dell'iter operativo, garantendo un utilizzo più efficiente delle risorse umane messe a disposizione della commessa e favorendo il rispetto dei tempi prestabiliti.

In merito alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi:

- La società prevede l'utilizzo dei più moderni software disponibili sul mercato per lo svolgimento del servizio di progettazione; inoltre verrà utilizzato un portale per la gestione e scambio in tempo reale dei documenti progettuali attraverso la rete;
- I soggetti integrati nel Gruppo di Lavoro dispongono di una consolidata conoscenza reciproca, vantano una notevole esperienza nel proprio ambito disciplinare e operano in elevata integrazione professionale, maturata in interventi analoghi per oggetto, dimensioni e complessità, soggetto proponente, a quello oggetto di gara;
- Il Team può vantare l'utilizzo di servizi di supporto efficienti che consentono un'estrema riduzione dei tempi di produzione a alla condivisione delle informazioni su una libreria centralizzata;

In merito alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi:

- Tutti i soggetti che compongono il Gruppo di Lavoro vantano una notevole esperienza, ognuno nel proprio settore specifico, maturata in interventi analoghi per oggetto, dimensioni e complessità a quello oggetto di gara. Ciò consente loro di mettere a punto metodi e sistemi organizzativi collaudati, volti a risolvere efficacemente ed in tempi brevi le problematiche interdisciplinari che andranno ad affrontare;
- I tecnici del RTP per motivi di lavoro quali ad esempio varie commesse pubbliche, collocate in Lombardia transitano nei pressi del luogo di intervento, pertanto la società potrà ottenere un sensibile contenimento dei costi ed i tempi di trasferimento in loco per eventuali sopralluoghi e/o riunioni con la Stazione Appaltante;

In merito all'originalità dei servizi proposti dall'offerente:

- La società vanta la presenza nel gruppo di lavoro di professionisti che hanno redatto e diretto, nel tempo, numerosi progetti simili e sono in possesso di tecniche di

- progettazione con le migliori pratiche esistenti allo stato dell'arte;
- Inoltre sono presenti nel Gruppo di Lavoro professionisti, particolarmente specializzati nel campo infrastrutturale, urbanistico, trasportistico, impiantistico, della sicurezza, nei rilievi planoaltimetrici, secondo i principi e i criteri CAM;
 - Il gruppo di lavoro ha conoscenza del tema specifico avendo già seguito la realizzazione di numerose infrastrutture, intersezioni stradali in ambito urbano come riportato del documento di offerta tecnica;
 - Dispone di attrezzatura hardware e software di proprietà di assoluto livello e qualità tra cui programmi all'avanguardia che consentono un sensibile risparmio di tempistiche e costi;
 - Dispone di attrezzatura per rilievi plano-altimetrici, oltre a strumentazione informatica di assoluto livello e qualità che consentono un sensibile risparmio delle tempistiche e dei costi;

In merito al rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro:

- I professionisti a partita IVA, impiegati per le attività, sono sempre coperti da assicurazione, mentre il personale dipendente è coperto dall'assicurazione antinfortunistica pubblica INAIL.

In merito ai costi esposti diretti e indiretti e costo del personale:

- All'interno dei costi generali la società ha considerato i costi per rilievi plano-altimetrici e fotografici necessari per il corretto svolgimento del servizio e l'ammortamento delle attrezzature impiegate; plottaggi, fotocopie, carta, cartucce a colori, incidenza dei software, cancelleria e spese dello studio; riunioni e incontri con Stazione Appaltante ed Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni; Spese vive: auto carburante incontri fuori sede, sopralluoghi; Prestazioni in subappalto (Archeologo e Acustico); Spese contrattuali, imposte di bollo, eventuale garanzia definitiva;
- In considerazione della rilevanza dell'incarico, ha identificato un gruppo di lavoro che prevede l'impiego di risorse senior, junior e di tecnici di supporto.
- Il costo delle prestazioni è stato determinato sulla base della composizione del gruppo di lavoro che si ritiene necessario impiegare per lo svolgimento della commessa nei tempi offerti, e sulla base dei costi del personale impiegato, raggruppato in diversi livelli professionali;
- I costi della manodopera sono stati stimati in funzione dell'analisi storica della manodopera e delle relative ore impiegate in commesse similari.

Visto quanto sopra:

FORMULA

la proposta di aggiudicazione a favore della società SERTEC ENGINEERING CONSULTING s.r.l.con sede in Strada Provinciale 222, n.31 - 10010 Lorenzè (TO), in RTP con META (Mobilità-Economia-Territorio-Ambiente) s.r.l.e Arch. Maria Sorbo, ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

Si dà atto che la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Rho, 20.072026

Il Responsabile Unico del Progetto

MASSIMO
LOMBARDI
20.07.2026
13:06:23
GMT+00:00

